



# INVEST HOME GROUP

INVERSIÓN EN INMUEBLES

# ¿QUÉ HACEMOS?

#### Buscamos para ti la mejor inversión en tu inmueble.

Ofrecemos un servicio integral de rentabilidad inmobiliaria basado en la búsqueda de oportunidades, adquisición, revalorización mediante reforma y puesta en venta o alquiler.



# ¿Por qué invertir en inmuebles?

#### RENTABLE

Mayor rentabilidad que en el banco, mínimo un 5% anual.

#### SEGURO

Inversión de bajo riesgo convertible en liquidez mediante su venta.

#### **TANGIBLE**

Fácil de entender y gestionar versus otros productos más complejos e inciertos.

#### **NECESARIO**

Bien de primera necesidad, con posibilidad de disfrute personal y complemento del plan de pensiones.

#### **FINANCIABLE**

Buenas condiciones para la financiación bancaria.



# ¿Por qué con INVEST HOME GROUP?

#### SERVICIO INTEGRAL

Nos ocupamos de todo el proceso para liberar al cliente de tiempo y preocupaciones.

#### ORIENTACIÓN AL CLIENTE

Personalizado y adaptado a cada cliente, tratando cada proyecto de forma única.

### EXPERIENCIA Y DINAMISMO

Conocedores del mercado y con acceso a mayores oportunidades, lo que nos permite asesorar sobre las mejores inversiones.

#### EQUIPO MULTIDISCIPLINAR

Equipo de profesionales expertos que acompañará y guiará en cada fase del proyecto.

#### COMPROMISO Y SATISFACCIÓN

Involucrados de principio a fin, consiguiendo resultados óptimos y 100% de clientes satisfechos.



### BÚSQUEDA DE OPORTUNIDADES

Seleccionamos los inmuebles con mayor rentabilidad según las necesidades.

## NUESTRO MÉTODO

#### ANÁLISIS Y PROPUESTA DE MEJORAS

Evaluamos cada inmueble destacando sus posibilidades y cuantificando la inversión.

#### COMPRA Y REVALORIZACIÓN

Asesoramos durante el proceso de compra y acometemos las mejoras para sacar el máximo partido.

### RETORNO DE INVERSIÓN

Gestionamos su venta o alquiler para rentabilizar la inversión realizada.







#### **MADRID**

Capital europea con aumento constante de residentes y gran demanda de viviendas.



#### **ALICANTE**

Destino turístico con una alta demanda de alquiler y gran oferta de inmuebles con posibilidades de mejora.



#### **LISBOA**

Su nombramiento como mejor ciudad Europea en 2019 junto con el bajo coste de vida, la han convertido en destino de inversores.



### **ANTES**



#### PISO C/ LOS DOSCIENTOS

PRECIO COMPRA: 69.000€
GASTOS DE COMPRA: 6.900€
COSTE REFORMA: 25.000€

**CAPITAL INVERTIDO: 100.900€** 

ALQUILER MENSUAL: 600€ GASTOS ANUALES: 1.111€

6% RENTABILIDAD NETA SOBRE EL CAPITAL INVERTIDO



DESPUES



### **ANTES**



PISO AV. SALAMANCA\*

PRECIO COMPRA: 102.000€
GASTOS DE COMPRA: 10.200€
COSTE REFORMA: 27.000€

CAPITAL INVERTIDO: 67.800€ PRÉSTAMO BANCO: 71.400€

ALQUILER MENSUAL: 700€ GASTOS ANUALES: 2.384€

8,9% RENTABILIDAD NETA
SOBRE EL CAPITAL INVERTIDO

\*Con solicitud de préstamo hipotecario



DESPUES



### **ANTES**



#### PISO C/ENRIQUETA ORTEGA

PRECIO COMPRA: 75.000€
GASTOS DE COMPRA: 7.500€
COSTE REFORMA: 15.000€

**CAPITAL INVERTIDO: 97.500€** 

ALQUILER MENSUAL: 650€ GASTOS ANUALES: 1.559€

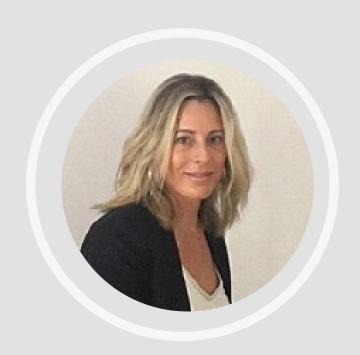
6,4% RENTABILIDAD NETA SOBRE CAPITAL INVERTIDO



DESPUES



# CONÓCENOS



ALMUDENA TOMÁS

CEO



MARÍA LUZ POMARES

CONSULTORA DE NEGOCIO



TERESA OCHOA

ARQUITECTA



LAURA SEMPERE

**ARQUITECTA** 



# ¿Cómenzamos?

Hablemos de tu inversión

WEB

www.invest-home-group.com

TELÉFONO

630 01 12 88

**EMAIL** 

info@invest-home-group.com

